

Забайкальский Росреестр: о законодательных новеллах при уплате государственной пошлины

С 31 августа 2025 года вступили в силу изменения налогового законодательства, касающиеся уплаты государственной пошлины за государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, внесенные Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ.

**Данным законом** уточнены положения статьи 333.35 Налогового кодекса РФ (НК РФ), определяющей льготы для отдельных категорий физических лиц и организаций, а именно:

а) установлено, что **федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов РФ,** **органы местного самоуправления** **освобождаются от уплаты государственной пошлины только при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 НК РФ, в отношении таких органов** (пп. 4 п. 1 статьи 333.35 НК РФ).

Соответственно, **при обращении** указанных органов за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) госрегистрации прав **в отношении иных лиц (физических лиц и организаций)** в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон №218-ФЗ) г**осударственная пошлина уплачивается в размерах, предусмотренных статьей 333.33 НК РФ**, если иное не установлено статьей 333.35 НК РФ.

Соответствующие размеры государственной пошлины составляют:

* **за государственную регистрацию прав** (например, право собственности) подлежит уплате государственная пошлина физическими лицами в размере 4 000 рублей, организациями - 44 000 рублей (пп. 22 п. 1 статьи 333.33 НК РФ);
* **за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок,** предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества подлежит уплате государственная пошлина в размере 700 рублей (пп. 24 п. 1 статьи 333.33 НК РФ).

**Обращаем внимание,** что если государственная пошлина не уплачена либо уплачена в размере, не соответствующем НК РФ, заявление и прилагаемые документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госпошлина